

# Hvad ved vi om livskvalitet og naboskab?

Videncentret  
**Bolius**



## Danskerne i det byggede miljø

– en spørgeskemaundersøgelse foretaget af Kantar Gallup for Videncentret Bolius og Realdania

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø

# Det siger forskningen om livskvalitet



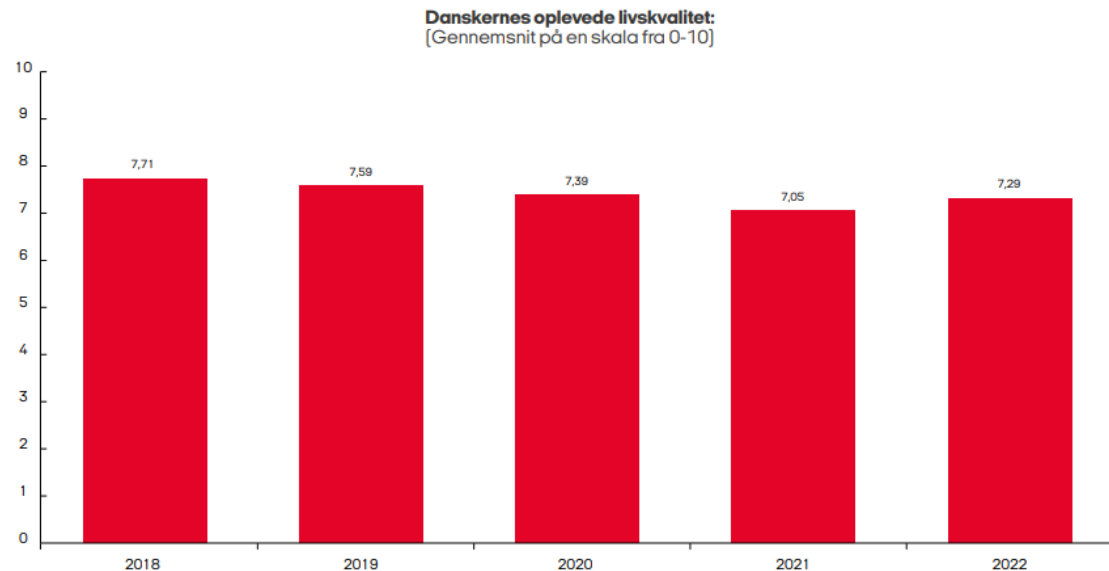
Hvor tilfreds er du med tilværelsen for tiden på en skala fra 0 til 10, hvor 0 er meget utilfreds og hvor 10 er meget tilfreds?

- Svaret giver øget hjerneaktivitet i den venstre prefrontale cortex
- Personer med høj livskvalitet smiler mere og vurderes til at have højere livskvalitet af venner og familie
- Sex, bøn, fjernsyn trækker op;  
Transporttid og rengøring trækker ned

# Oplevet livskvalitet – livskvalitet over tid

## Fra 2. pladsen til ...?

Hvis Danmark havde fået scoren 7,29 i 2021 ville vi have ligget på 10. pladsen lige efter Israel foran New Zealand.



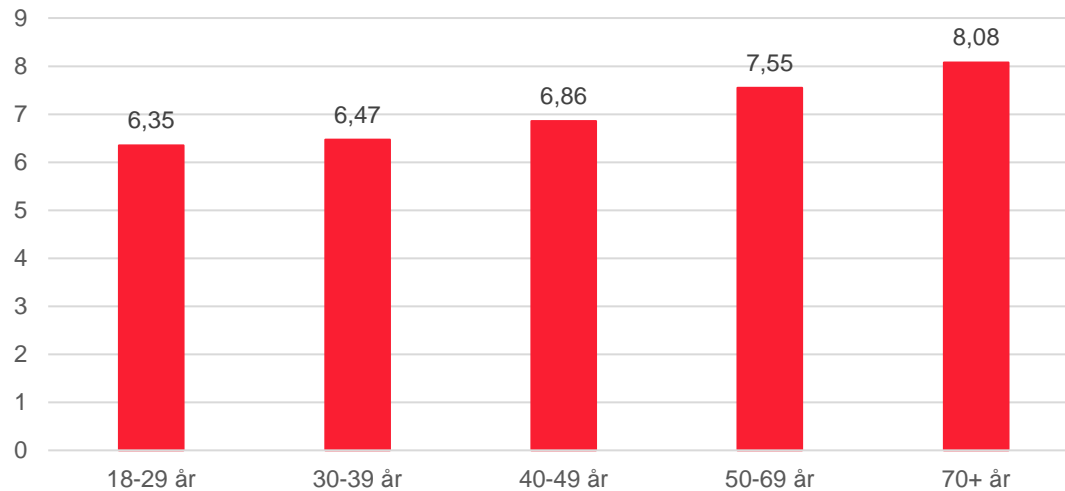
# Oplevet livskvalitet

## Ingen U-kurve i Danmark

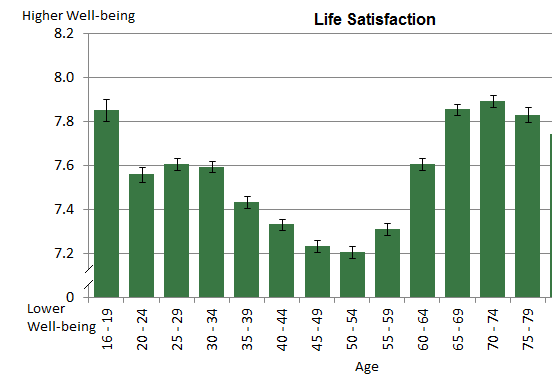
De fleste lande har den tendens, at livskvaliteten er højest blandt de yngste og de ældste med et lavpunkt omkring 40 års alderen. Det er den såkaldte u-kurve.

Der er udgivet en særlig "unge-undersøgelse" for bedre at forstå danske unges levevilkår.

Livskvalitet fordelt på alder



Eksempel på U-kurve fra livskvalitetsmåling i UK



# Livskvalitet på landsplan

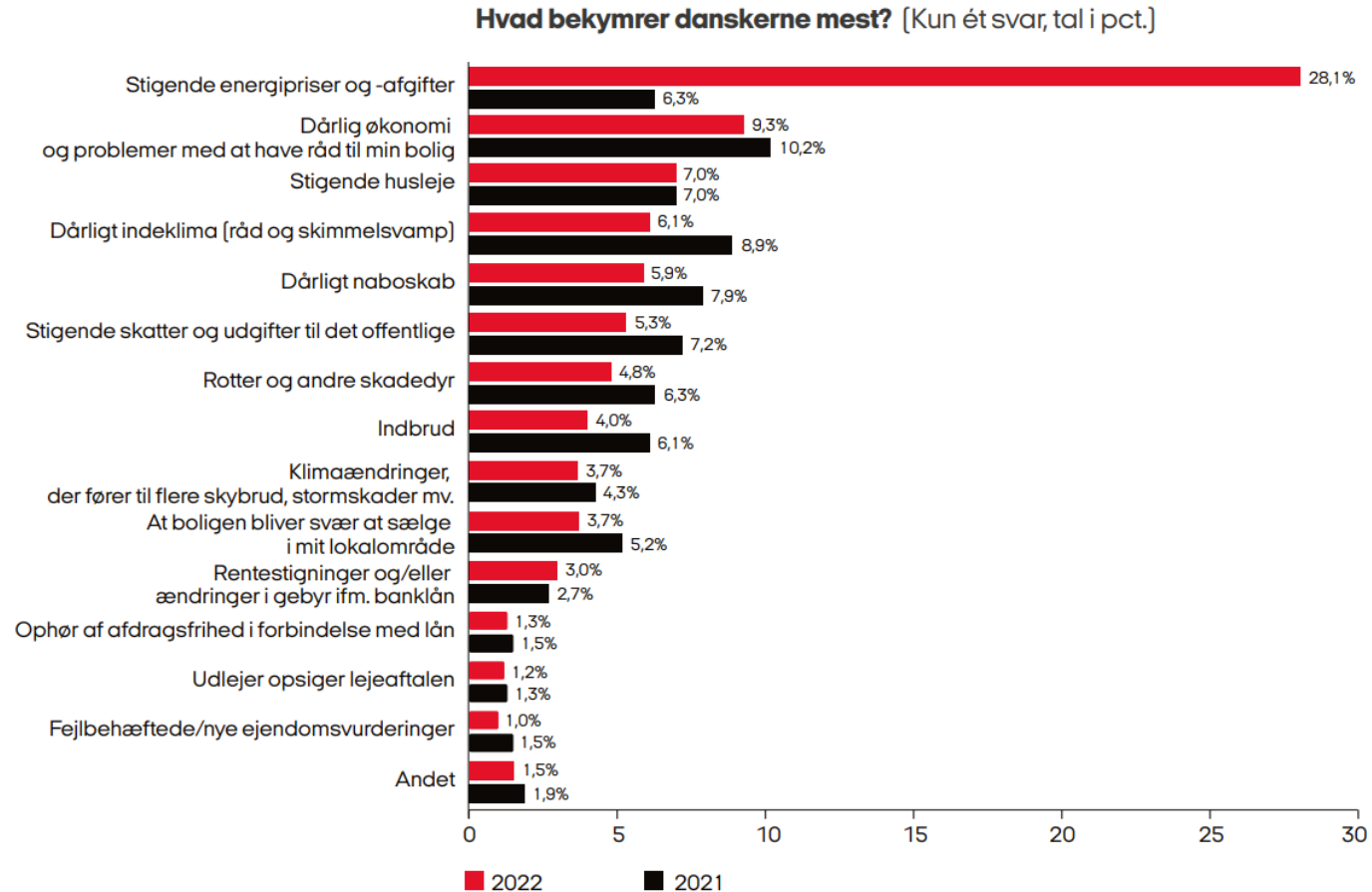
- Danmark har sammenlignet med andre lande en meget lige fordeling af livskvalitet på kommuneniveau
- Der er en lille tendens til at provinskommuner og (de mere velstående) forstads-kommuner har en højere gennemsnitlig livskvalitet end de store byer

Oplevet livskvalitet fordelt på kommuner 2021-2022. [Tal i pct.]

TOP 20:	Kommune	Andel	BUND 10:	Kommune	Andel
1.	Ringkøbing-Skjern	7,78	89.	Halsnæs	6,91
2.	Solrød	7,75	90.	Skive	6,91
3.	Hørsholm	7,73	91.	Holstebro	6,88
4.	Gentofte	7,69	92.	Aarhus	6,84
5.	Nyborg	7,69	93.	Høje-Taastrup	6,83
6.	Vordingborg	7,65	94.	Odsherred	6,82
7.	Mariagerfjord	7,64	95.	København	6,74
8.	Helsingør	7,64	96.	Faxe	6,72
9.	Odder	7,61	97.	Vallensbæk	6,68
10.	Viborg	7,58	98.	Sorø	6,64
11.	Rudersdal	7,56			
12.	Lemvig	7,56			
13.	Vejen	7,55			
14.	Furesø	7,55			
15.	Bornholm	7,54			
16.	Vesthimmerland	7,53			
17.	Jammerbugt	7,52			
18.	Greve	7,52			
19.	Lejre	7,51			
20.	Sønderborg	7,51			

# Hvad bekymrer danskerne mest?

- Fordelen ved tålmodigt at måle over tid er, at vi kan fange pludselige ændringer, som f.eks. corona eller inflation
- Stigende energipriser er på rekordtid blevet danskernes største bekymring

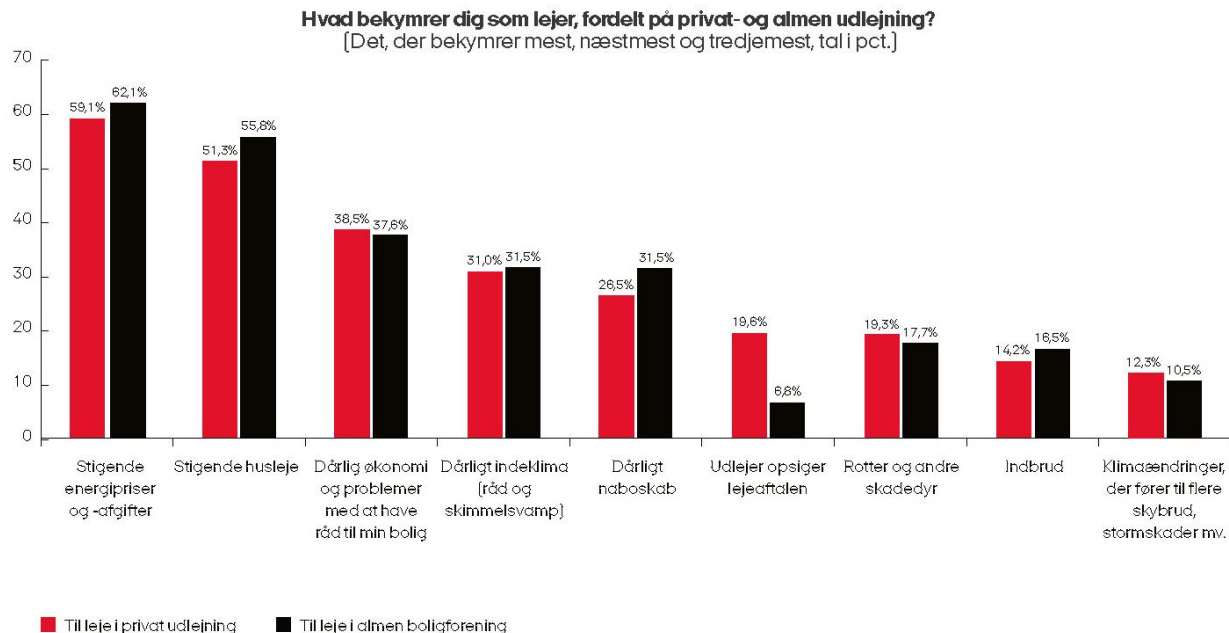


# Det bekymrer lejerne

Generelt er der lille forskel på bekymringerne, når lejerne i privat udlejning og lejerne i almene boligforeninger sammenlignes.

Lejere i privat udlejning er i højere grad bekymrede for, at udlejer opsiger lejeaftalen.

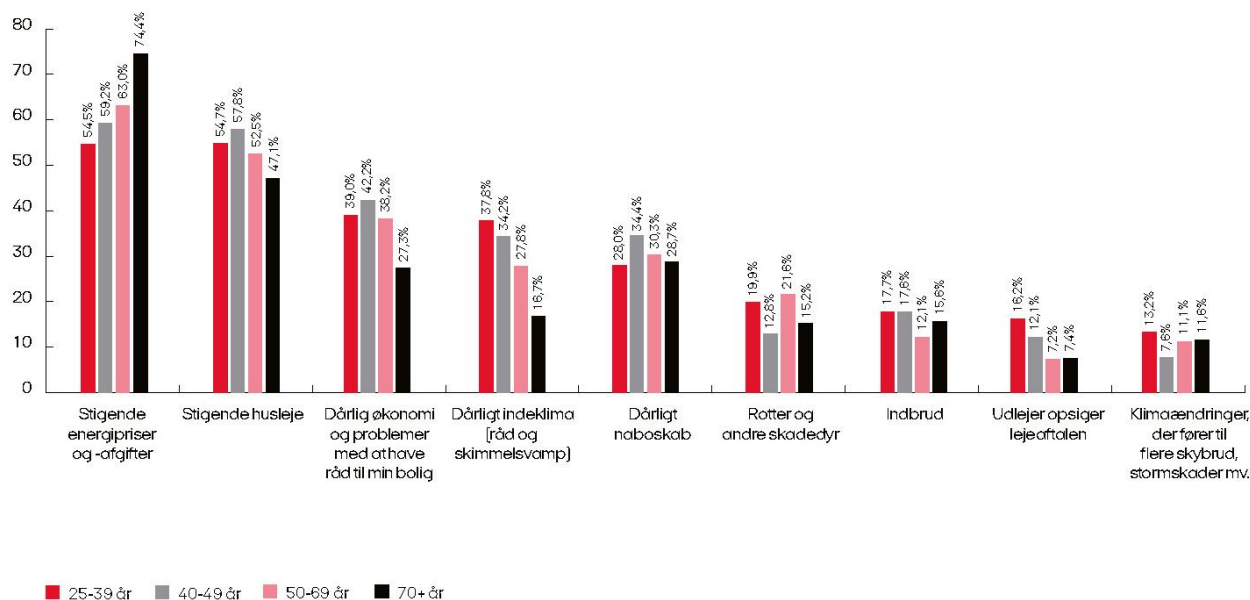
Blandt dem, der bor til leje i en almen boligforening, er der flere, der er bekymrede for stigende energipriser, stigende husleje samt dårligt nabo-skab.



# Disse lejere er mest bekymrede

Stigende energipriser er en bekymring, der blandt lejerne stiger i takt med alderen. Omvendt er de yngre lejere mere bekymrede end de ældre lejere for stigende husleje, dårligt indeklima, klimænderinger, samt at udlejeren opsiger lejeaftalen.

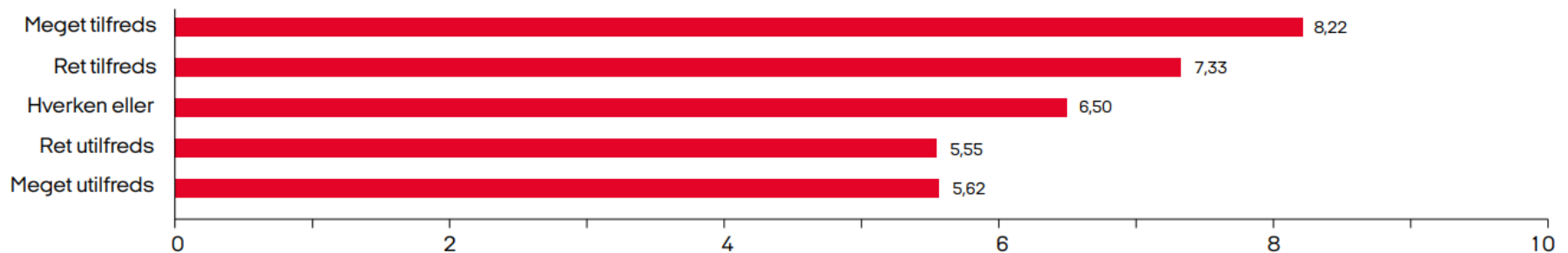
Hvad bekymrer dig som lejer? [Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, fordelt på alder, tal i pct.]





# Naborelationer og livskvalitet

Tilfredshed med naboskab i området krydset med tilfredshed med livet. [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Hvor meget betyder det, holdt op mod resten af verden?

- 8,22 svarer til en 1. plads i verden, langt foran Finland og Island
- 7,33 svarer til en 10. plads i verden lige mellem Israel og New Zealand
- 6,50 svarer til en 26. plads i verden lige mellem Taiwan og Singapore
- 5,62 svarer til en 70. plads i verden lige mellem Malaysia og Bolivia
- 5,55 svarer til en 74. plads i verden lige mellem Montenegro og Peru

# Hvad laver vi sammen?

Det er boligejerne, der har flest aktiviteter med deres naboer.

Også andelshaverne har mange aktiviteter med deres naboer, og det er andelshaverne, der oftest holder vej- eller gårdfester sammen.

Blandt lejerne finder vi kun en meget lille forskel mellem privat udlejning og almene boliger.

Fælles er, at mere end hver tredje lejer ikke har aktiviteter sammen med deres naboer.

Hvilke aktiviteter har du med dine naboer? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	Bor du i lejer-, andels-, eller lejebolig?			
	Ejerbolig	Andelsbolig	Til leje i privat udlejning	Til leje i almen boligforening
Holder øje med hinandens boliger	65,4	50,0	36,9	36,1
Låner ting ud til hinanden [f.eks. mad eller værktøj]	43,3	30,6	31,7	27,9
Holder vej- eller gårdfester sammen	23,4	23,8	10,4	11,4
Hjælper hinanden med boligprojekter og/eller havearbejde	19,6	18,0	15,7	12,6
Inviterer hinanden til middag	19,3	17,3	11,0	11,3
Har kommunikation via mailgruppe eller Facebook eller lignende	23,6	22,5	16,8	19,3
Vi laver intet sammen	15,0	20,4	34,0	36,4

# Hvor tilfredse er vi naboskabet? Og hvor?

Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? [Tal i pct.]

	2018	2019	2020	2021	2022
Meget tilfreds	33,7	31,0	32,7	30,3	29,5
Ret tilfreds	40,5	41,5	41,0	39,4	40,5
Hverken eller	20,2	22,5	21,7	25,4	21,5
Ret utilfreds	4,0	3,7	3,0	3,4	3,5
Meget utilfreds	1,6	1,2	1,6	1,5	1,4

- Tendens til lidt færre er "meget tilfreds" med deres naboskab

- Meget stor forskel fra kommune til kommune

De 10 kommuner med størst tilfredshed med naboskabet.  
[Andel, der svarer "meget tilfreds", tal i pct.]

1.	Jammerbugt	57,6
2.	Tønder	51,2
3.	Morsø	48,0
4.	Løjre	46,9
5.	Greve	43,4
6.	Fredensborg	42,1
7.	Assens	42,0
8.	Kolding	41,3
9.	Gribskov	41,2
10.	Bornholm	40,8

De 10 kommuner med lavest tilfredshed med naboskabet.  
[Andel, der svarer "meget tilfreds", tal i pct.]

89.	Ballerup	22,5
90.	Ishøj	22,2
91.	Odder	22,2
92.	Herlev	22,0
93.	Solrød	21,9
94.	Tårnby	21,5
95.	Halsnæs	21,2
96.	København	20,3
97.	Egedal	20,0
98.	Hvidovre	19,4

Base: Fuld, n = 7.132

| Danskerne i det byggede miljø - 2022 | 41

# Kan man bygge sig til godt naboskab? I

**Hvilke aktiviteter har du med dine naboer?** [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	Har du et gårdmiljø?		
	Vi har et rigtig godt gårdmiljø	Vi har et lidt kedeligt gårdmiljø	Vi har ikke et gårdmiljø
Holder øje med hinandens boliger	37,3	25,6	20,6
Låner ting ud til hinanden (f.eks. mad eller værktøj)	31,1	22,4	12,6
Har kommunikation via mailgruppe eller Facebook eller lignende	23,1	17,7	9,4
Inviterer hinanden til middag	16,6	6,7	3,1
Hjælper hinanden med boligprojekter eller havearbejde	15,0	9,1	5,0
Holder vej- eller gårdfester sammen	14,6	7,7	5,7
Vi laver intet sammen	27,6	44,9	59,1

# Kan man bygge sig til godt naboskab? II

- Respondenterne har angivet, hvor mange naboer, som de taler jævnligt med
- Krydser man med fællesarealer (her gårdmiljø) er det meget tydeligt, at nabokontakten er større, hvis der er kvalitetsarealer, man kan benytte i fællesskab

## Har du naboer i dit boligområde, som du taler jævnligt med? [Tal i pct.]

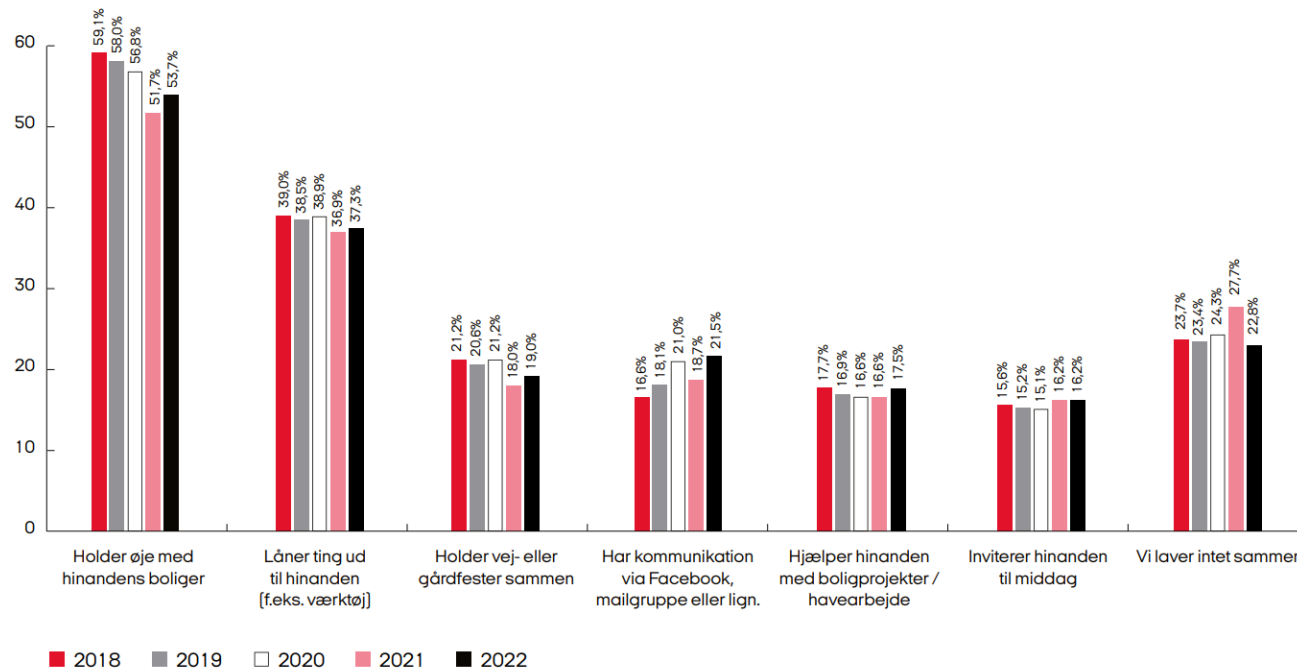
	Har du gårdmiljø?		
	Vi har et rigtig godt gårdmiljø	Vi har et lidt kedeligt gårdmiljø	Vi har ikke et gårdmiljø
Ja, jeg taler jævnligt med 7 eller flere naboer	9,2	3,6	1,9
Ja, jeg taler jævnligt med 3-6 naboer	25,1	16,0	13,8
Ja, jeg taler jævnligt med 1-2 naboer	46,7	47,8	46,7
Nej, der er ingen, jeg taler med	19,1	32,7	37,6

Base: Etageejendom, n = 2.273

# Aktiviteter med naboerne

- Tendens lidt færre aktiviteter mellem naboer
- Måske en corona-effekt, da 2022 tyder på øget aktivitet mellem naboer

Hvilke aktiviteter har du med dine naboer? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]



Base: Fuld, n = 7.132

Base:  
fuld  
n = 7.126

# Tryghed i lokalområdet

- 4 ud af 10 respondenter har steder, hvor de undgår at færdes i deres lokalområde. Her er der forskel på kønnene.
- Samtidig er den oplevede tryghed meget ulige fordelt mellem de 98 kommuner i Danmark.

## Er der steder i dit lokalområde, hvor du undlader at gå? [Tal i pct.]

	Hele døgnet	
	Mand	Kvinde
Ja, visse parkanlæg/gangstier	6,8	14,5
Ja, nær stationsområder	9,6	6,7
Ja, nær bestemte butikker, restauranter eller barer	10,9	4,2
Ja, nær bestemte beboelsesområder	11,5	9,0
Nej, jeg føler mig tryk i hele lokalområdet	59,2	62,6

## Tryghed fordelt på kommuner.

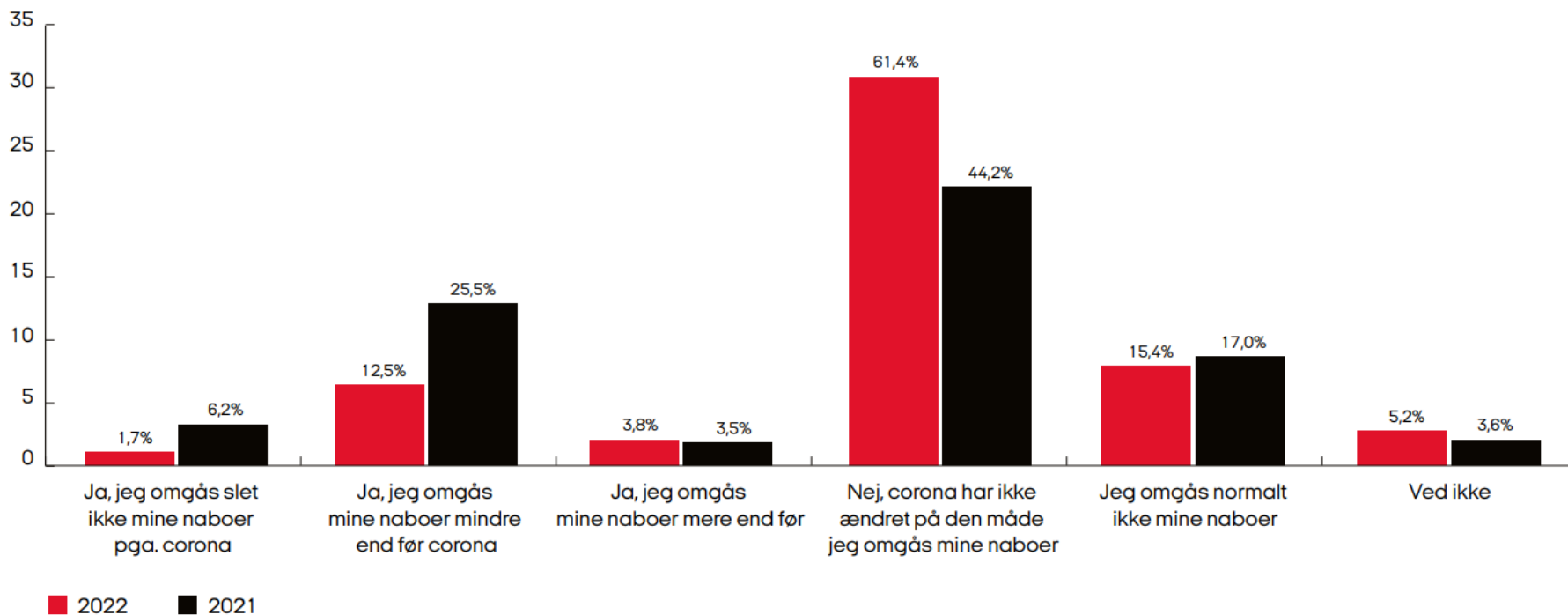
[Andel, der svarer "meget tryk," kommuner, tal i pct.]

1.	Morsø	84,0
2.	De mindre ø-kommuner (Samsø, Læsø, Fanø og Ærø)	78,8
3.	Ringkøbing-Skjern	70,4
4.	Bornholm	69,7
5.	Middelfart	68,9
6.	Hedensted	68,1
7.	Lolland	66,1
8.	Sønderborg	65,6
9.	Furesø	65,2
10.	Kerteminde	64,9
89.	Rødovre	40,7
90.	Hvidovre	38,9
91.	Tårnby	38,0
92.	Ballerup	36,3
93.	Solrød	34,4
94.	Brøndby	34,0
95.	Hørsholm	32,0
96.	Høje-Taastrup	30,9
97.	Ishøj	30,6
98.	Glostrup	30,0

Base:  
fuld  
n = 7.126

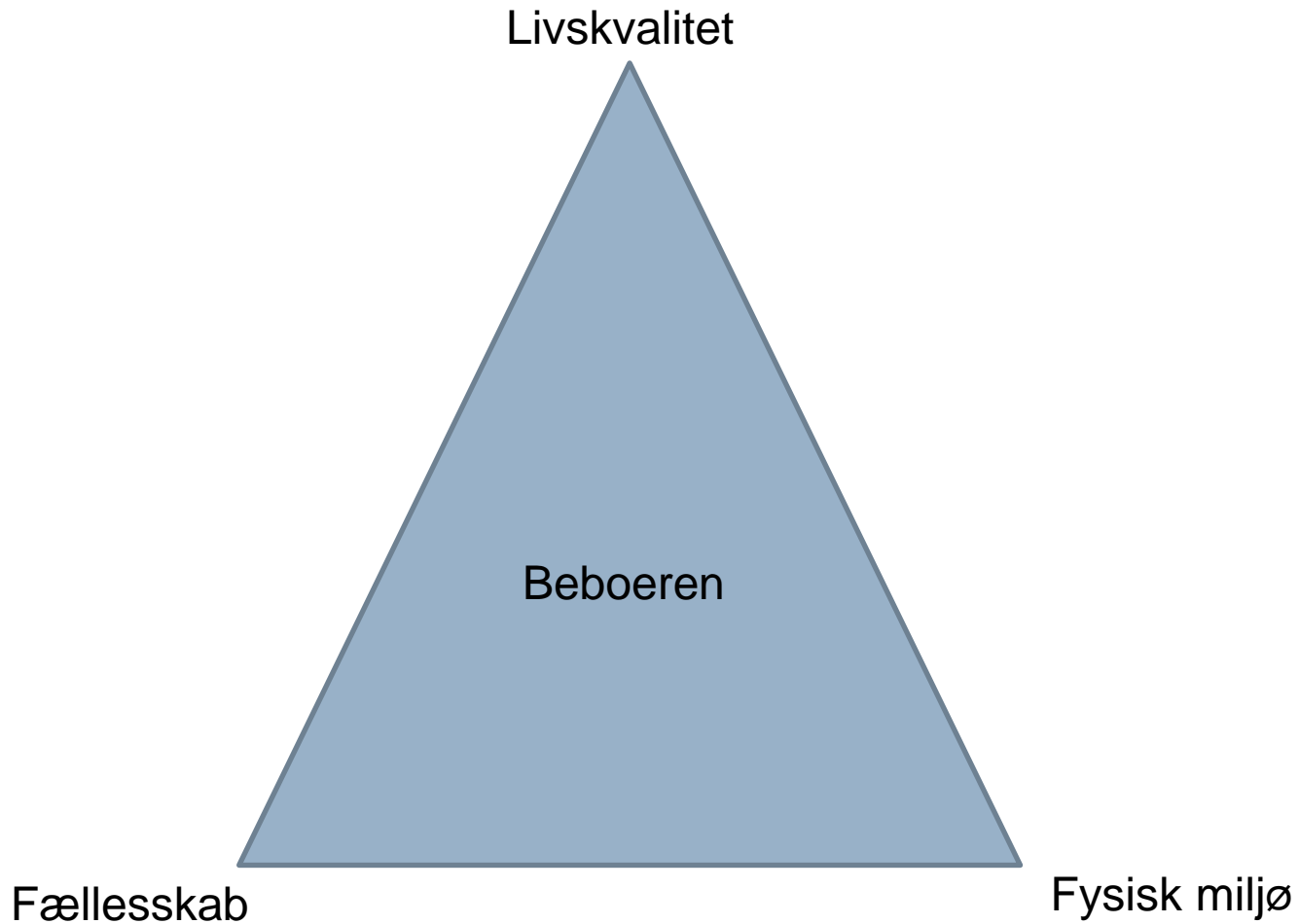
# Corona og naboskab

Har corona ændret den måde du omgås dine naboer? [Fordelt på år, tal i pct.]





# Gode grunde til at dyrke naboskabet



# Vil du vide mere?

---

Rapporten findes på Realdanias hjemmeside:

<https://realdania.dk/publikationer/faglige-publikationer/danskerne-i-det-byggede-miljoe-2022>

Den er udgivet af Videnscenter Bolius og Realdania.

