

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### 2-i-1: Repræsentantskabsmøde

Den 17. maj lykkedes det endelig at gennemføre landsrepræsentantskabsmøde i Lejerbo. Og faktisk lykkedes det at gennemføre ikke bare ét, men hele to repræsentantskabsmøder på samme dag. Om formiddag blev mødet for 2020, der jo egentlig skulle have været afholdt for et år siden, afviklet. Og om eftermiddagen løb mødet for 2021 af stablen.

Knap 100 af de 152 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer deltog i de to møder.

Om formiddagen afgav landsformand Gunnar Sørensen og administrerende direktør Palle Adamsen hver en kort beretning om året 2019. Direktør Henrik Ricken fremlagde årsregnskab for 2019, budget for 2020 og for 2021. Og så var der naturligvis valg til hovedbestyrelsen.

Om eftermiddagen afgav Gunnar Sørensen en lidt mere fyldig beretning for 2020. Det samme gjorde Palle Adamsen. Direktør Mette Møllerhøj fortalte blandt andet om, hvordan vi har tacklet Corona-pandemien i Lejerbo-fællesskabet. Henrik Ricken fremlagde regnskabet for 2020, budget for 2021 og budget for 2022.

Der var ganske få spørgsmål fra salen og ingen debat. Så selv om det har været et år, hvor vi ikke har kunnet mødes, ser landsrepræsentantskabet ud til at være blevet bestyret i, at vi er på rette spor i hovedbestyrelsen. Det sætter vi stor pris på.

Efter beretninger, regnskabsaflæggelse og budgetgodkendelse var der igen valg til hovedbestyrelsen.

 **Til toppen**



### Valgresultater

Idet der blev afholdt to landsrepræsentantskabsmøder på en dag, var hele Lejerbos hovedbestyrelse faktisk på valg samme dag.

#### Valgene faldt sådan ud:

- Landsformand Gunnar Sørensen fra Lejerbo Frederiksberg blev genvalgt uden modkandidat.
- Næstformændene Erik Gemmer fra Lejerbo Hvidovre og Anne Sakariassen fra Boligselskabet Holstebro blev begge genvalgt uden modkandidater.
- I valgkreds 1 blev Michael Buch-Barnes fra Brøndby Boligselskab, Søren Rosenlund fra Lejerbo Hvidovre og Bjarne S. Hansen fra Lejerbo Høje Taastrup genvalgt uden modkandidater. Herudover blev Brian T. Børgesen fra Lejerbo Brøndby valgt, idet Paul Erik Traulsen ikke genopstillede.
- I valgkreds 2 blev Anette Johansen fra Lejerbo Holbæk, Johnny Jensen fra Lejerbo Køge Bugt og Helle Worm fra Lejerbo Frederiksborg genvalgt uden modkandidater.
- I valgkreds 3 blev Inge Køster fra Lejerbo Århus genvalgt med 85 stemmer, Gert Thorsen fra Lejerbo Randers blev valgt med 55 stemmer, og Bente Castenschield fra Lejerbo Trehøje blev genvalgt med 52 stemmer. Per Sandfeld Nissen fra Lejerbo Holstebro fik 44 stemmer og blev ikke valgt. Børge Olsen fra Lejerbo Skørping fik 37 stemmer og blev ikke genvalgt.

Den samlede nye hovedbestyrelse kan ses på <https://www.lejerbo.dk/bestyrelse/hovedbestyrelse>

Herudover blev der valgt følgende suppleanter:

- I valgkreds 1 blev Eva Leander fra Brøndby Boligselskab 1. suppleant, mens Jørgen Knudsen fra Lejerbo Rødovre blev 2. suppleant.

- I valgkreds 2 blev Conny Birkholm fra Lejerbo Rudersdal 1. suppleant, mens Preben Senniksen fra Lejerbo Holbæk blev 2. suppleant.
- I valgkreds 3 blev Birger Brix fra Lejerbo Aalborg 1. suppleant, mens Per Sandfeld Nissen fra Lejerbo Holstebro blev 2. suppleant.

Tillykke til alle de valgte.

[Til toppen](#)



## Digital årsberetning

I hovedbestyrelsen besluttede vi tilbage i 2020, at årsberetningen for dette år skulle udkomme i en digital form. Tidligere er beretningen udkommet som et trykt årsmagasin. Men denne gang har vi altså fået lavet en hjemmeside, der hedder [aaret-i-lejerbo.dk](http://aaret-i-lejerbo.dk). Her fortæller vi i video, billeder og ord om året 2020 i Lejerbo.

Når vi valgte at forsøge os med en digital løsning, var det dels for at være lidt mere bæredygtige ved at spare økonomien og klimaet for tryk og forsendelse. Dels var det for at gøre årsberetningen mere tilgængelig. Med [aaret-i-lejerbo.dk](http://aaret-i-lejerbo.dk) kan alle Lejerbos beboerdemokrater og andre interesserede få indblik i, hvordan året gik.

[Til toppen](#)

## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



### Vi digitaliserer på livet løs

Tilbage i slutningen af 2019 fik Lejerbo en digitaliseringsstrategi. Strategien peger på, at vores digitale løsninger skal understøtte den service, vi leverer til vores kunder og samarbejdspartnere.

Siden har vi i Lejerbos administration dels haft fokus på at få organiseret vores digitaliseringsarbejde rigtigt, dels har vi både afsluttet og iværksat en række projekter inden for digitalisering.

Af afsluttede projekter kan vi nævne et system til indberetninger til det nye Centrale Almene Bygningsregister, som Landsbyggefonden har oprettet, og en ny løsning til det centrale Huslejerregister.

Af projekter, der mere generelt understøtter medarbejdernes daglige arbejde, kan vi nævne implementeringen af Teams til digitale møder, indretning af digitale mødelokaler på alle regionskontorer og implementering af løsningen Firmaportal. Firmaportalen gør, at medarbejderne kan bruge en del af Lejerbos systemer via deres telefon og samtidig beskytter den Lejerbos data.

Der er også en række nye projekter i gang i øjeblikket. Blandt andet projekter, der skal øge den digitale kommunikation med beboere, boligsøgende og beboerdemokrater.

For eksempel så beboerne kan hente deres forbrugsopgørelser elektronisk via hjemmesiden. Udover at det går hurtigere, har en del beboere brug for den digitale udgave, når de skal søge om varmhjælp. Et andet eksempel er arbejdet med at indføre digitale underskrifter på dokumenter som regnskaber, lejekontrakter og ansættelseskontrakter.

I det hele taget er der mange tiltag inden for digitalisering under vejs i Lejerbo-fællesskabet, sådan som det er angivet i vores visioner, at der skal være.

[Til toppen](#)



### Bedre adgang for driften

Størstedelen af alle gårdmænd i Lejerbo-fællesskabet er i dag udstyret med en mobiltelefon. Den bruges for de flestes vedkommende først og fremmest til interne samtaler, fordi den i øjeblikket ikke kan bruges til at gå på Lejerbos it-systemer.

I den kommende tid vil det dog blive muligt at udrulle it-servicepakker, som betyder, at gårdmændene også vil kunne komme på Lejerbos systemer med deres telefon. Vi vil tilbyde tre typer af løsninger eller pakker, alt efter hvor meget den enkelte medarbejder har brug for.

Gennem den nye adgang til it-systemerne vil medarbejderne i driften i højere grad kunne samarbejde på tværs og yde god service til beboerne.

 **Til toppen**



# KURSUS

---

## **Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Maxi)**

17. september kl. 17.00 - 19.

september kl. 14.00

**Nyborg**

## **Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Mini)**

6. oktober 2021 17.00 – 20.30

**Valby**

## **Introduktion til bestyrelsesarbejdet (Mini)**

**12. oktober 2021 17.00 – 20.30**

**Hillerød**

---

Tilmelding til Lejebos kursusafdeling, kursus@lejerbo.dk eller tlf. 38 12 12 94

---

---

### **Beboerdemokraten redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |

---