

## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN



### Årets bestyrelsesseminar

I november kunne vi samle omkring 100 bestyrelsesmedlemmer til årets bestyrelsesseminar. Sidste år måtte vi jo aflyse på grund af forsamlingsforbud. Derfor var både gensynsglæden og energien så meget desto større.

Emnet for bestyrelsesseminaret var bæredygtighed i hverdagen, og det var især oplægsholdere fra egne rækker, der kunne inspirere deltagerne. 7 beboerdemokrater holdt oplæg om konkrete bæredygtige tiltag i deres afdeling eller organisation. Det handlede om alt lige fra en genbrugsbutik til en delebilsordning, effektiviseringstiltag og grøn omstilling.

Inden da havde landsformand Gunnar Sørensen givet et indblik i, hvad vi aktuelt arbejder med i hovedbestyrelsen.

Fra administrationen var der oplæg om, hvordan Lejerbo forstår bæredygtighed, nemlig både social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed. Der var også oplæg om nogen af de fyrtårnprojekter, vi har inden for bæredygtigt byggeri. Blandt andet om Circle House, Circle Bank og Næste Skur.

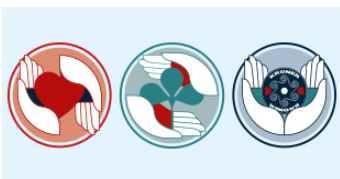
Endelig var der også oplæg fra BL, og seminaret blev afsluttet med et både underholdende og inspirerende indlæg fra Anne Glad, som de fleste nok kender fra tv-programmet "Kender du typen".

**[Du finder links til en del af oplæggene ved at klikke her.](#)**

Ind i mellem oplæggene var der selvfølgelig rig lejlighed til at netværke.

I hovedbestyrelsen har vi modtaget mange positive tilkendegivelser fra deltagerne. De tilkendegivelser vil vi gerne takke for – og vi kvitterer med et "I lige måde". For uden engagerede deltagere var det helt sikkert ikke blevet det samme seminar.

**[▶ Til toppen](#)**



### Bæredygtighed i afdelingen

Som nævnt var det bæredygtighed, der var temaet for bestyrelsesseminaret. Og her blev det tydeligt, at bæredygtighed er vigtigt for boligorganisationerne. Især når det kommer til konkrete tiltag i boligafdelingerne.

Samme oplevelse får vi fra mange af de organisationer, hvor vi sidder som udpegede hovedbestyrelsesmedlemmer.

Derfor har vi besluttet, at vi også i de nye visioner (som kommer til at gælde fra 2022) skal arbejde videre med bæredygtighed. Her fokuserer vi blandt andet på vidensdeling og værktøjer, så vi får glæde af de erfaringer, der er gjort på området.

Og faktisk er det allerede nu muligt at lade sig inspirere til mere bæredygtighed i boligafdelingen eller -organisationen. Der er nemlig blevet lavet en folder med titlen "30 ideer til mere bæredygtighed i boligafdelingen". De 30 ideer er forsynet med et eksempel på et boligområde, der allerede har erfaring med den enkelte ide. Så det er oplagt at bruge hinandens erfaringer i Lejerbo-fællesskabet.

**[Du finder folderen ved at klikke her](#)**

**[▶ Til toppen](#)**

## Husk på indboforsikringen



Med jævne mellemrum oplever vi desværre brande, vandskader eller andre uheld, der gør, at beboere skal genhuses. I de tilfælde ser vi næsten altid en eller flere beboere, der ikke har en indboforsikring. Det sætter beboerne i en ekstra ulykkelig situation. Derfor gør man fra Lejerbos side opmærksom på, hvor vigtigt det er med en indboforsikring. Men vi vil også gerne slå et slag for, at vi som bestyrelser tager det op. For eksempel på afdelingsmødet.

På hjemmesiden kan man læse mere om, hvad Lejerbos forsikringer dækker, og hvad beboernes egne forsikringer skal dække.

**[Du kan læse mere ved at klikke her](#)**

**Til toppen**



## NYT FRA ADMINISTRATIONEN



### Nye lister fra ministeriet

Den 1. december udkom Indenrigs- og Boligministeriet med listen over "parallelsamfund". Det vil sige det, der tidligere blev kaldt "ghettolisten". Listen består i virkeligheden af tre forskellige lister: Listen over udsatte boligområder, listen over parallelsamfund og listen over omdannelsesområder.

At alle de tre lister er blevet kortere end sidste år, er naturligvis et resultat af mange forskellige indsatser. Ikke mindst de indsatser, der leveres af beboerdemokrater og ansatte ude lokalt i boligområderne. Omvendt er der også forhold i det enkelte boligområde, som kan være svært at have indflydelse på lokalt.

Listerne er dannet på baggrund af tal fra 2019 og 2020. Det er for nogen boligområder en fordel, mens det for andre er en ulempe. Men det betyder under alle omstændigheder, at resultaterne af de mest aktuelle indsatser ikke har nået at slå igennem på listerne.

Kriterierne for, hvornår et boligområde kommer på en liste, og selve listerne kan ses på ministeriets hjemmeside.

**[Du kan læse mere ved at klikke her](#)**

Vi skal i øvrigt beklage, at vi i Beboerdemokraten fra oktober nævnte Lejerbos afdeling 140-0 Finlandsvvej i Vejle som et af 58 forebyggelsesområder, som udgør en helt fjerde liste. Der er ikke korrekt, idet "Finlandsparken", som optræder på listen, bare er naboafdeling til Lejerbo Trekantens afdeling 140-0.

Uanset lister arbejder vi alle, både ansatte, beboere og beboerdemokrater aktivt for, at alle boligområde skal være sunde, trygge og attraktive for beboerne.

**Til toppen**



### Politiske aftaler giver både grønt og rødt lys

I slutningen af november kunne boligminister Kaare Dybvad Bek præsentere en ny boligaftale. Aftalen er indgået mellem Regeringen og SF, Enhedslisten, Dansk Folkeparti og Kristendemokraterne.

Der er mange positive elementer i aftalen. Vigtigst er måske, at der sættes 10 milliarder af fra Nybyggerifonden til at opføre 22.000 nye almene boliger. Der skal i den forbindelse oprettes en ny fond med navnet "Fonden for blandede byer", som skal fordele midlerne.

I aftalen sættes der især fokus på at bygge familieboliger i storbyerne, som er til at betale for familier uden meget høje indkomster. Men også på boliger til hjemløse, studieboliger, fortætning, mulighed for at omdanne eksisterende byggerier til almene boliger og så videre. Aftalen rækker frem til 2031.

Lejerbo har lang erfaring med at løse en række af disse udfordringer. Derfor skal vi – både i administrationen og i beboerdemokratiet – være opmærksomme på, hvor der er oplagte muligheder lokalt, som vi skal bringe os i spil til.

**[Boligaftalen kan ses ved at klikke her](#)**

Tilbage i 2020 blev der, som I måske kan huske, indgået en politisk aftale, som betød frigivelse af 30 mia. kr. til renoveringer af almene boliger mv. Det skete for at sætte gang i hjulene efter den første nedlukningsperiode. I forbindelse med den finanslov, der blev vedtaget her i december, er der dog lagt låg på renoveringerne. Helt konkret har man besluttet at udskyde renoveringsprojekter for 2 mia. kr., og samtidig give de almene boligorganisationer længere tid

til at gennemføre udbud af byggearbejder.

Udskydelsen af renoveringsprojekter gælder dog ikke i udsatte boligområder og heller ikke de renoveringsprojekter, der allerede er sat i gang.

Beslutningen er truffet for at dæmpe overophedningen i byggebranchen.

Hvad denne del af finansloven præcist kommer til at betyde for de projekter, vi har her i Lejerbo, er vi i gang med at danne os et overblik over. Det kommer I derfor til at høre mere om senere.

[▶ Til toppen](#)



## Whistleblower-ordning venter lidt endnu

Vi fortalte tilbage i oktober-udgaven af Beboerdemokraten, at Landsbyggefonden var på vej med en whistleblower-ordning for boligorganisationer og administrationer. Det er dog ikke lykkedes endnu, men det vil heller ikke være et krav for virksomheder af vores størrelse før 2023. Vi skal nok vende tilbage med mere information, når det bliver aktuelt.

[▶ Til toppen](#)



## Ydelseskatalog for 2022

Den nye udgave af Lejerbos ydelseskatalog er nu lagt på Lejerbos hjemmeside. **[Ydelseskataloget kan ses ved at klikke her.](#)**

I kataloget kan man se hvilke ydelser, der er dækket af administrationshonoraret og hvilke ydelser, der koster ekstra.

[▶ Til toppen](#)

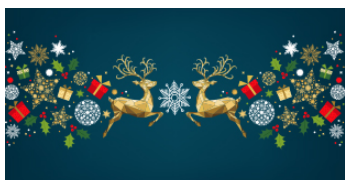


## Coronapas

Her i løbet af efteråret har smittetallene desværre igen været stigende. I Lejerbo-fællesskabet følger vi naturligvis myndighedernes anbefalinger. Og i det hele taget vil vi gerne gøre vores til, at vi kan undgå nedlukninger igen, og til at vi passer så godt på hinanden som muligt. Derfor har vi besluttet, at alle ansatte i Lejerbo til enhver tid skal kunne fremvise et gyldigt Corona-pas.

Kravet om at kunne fremvise gyldigt Corona-pas gælder selvfølgelig hverken beboere eller beboerdemokrater. Men vi henstiller til, at man ikke møder op på kontorer mv., hvis man er sløj, og at man altid overholder de kendte anbefalinger om afstand, håndhygiejne og så videre.

[▶ Til toppen](#)



## God jul

Både fra hovedbestyrelsen og fra administrationen skal der lyde et ønske om god jul og et lykkebringende nytår til alle Beboerdemokraternes læsere.

[▶ Til toppen](#)

**Beboerdemokraternes redaktion:**

| Hovedbestyrelsen | Ansvarshavende Palle Adamsen | Tine Staun Petersen | Trine Askløf |